

Smardzowska

- drzwi wejściowe do mieszkań Delta Universal z wizjerem, wyposażone we wkładki zamkowe z kompletami kluczy,
- otwory na drzwi wewnętrzne, nieotynkowane, przygotowane pod montaż drzwi wewnętrznych z maskownicami;
- stolarka okienna, z parapetami wewnętrznymi PCV kompletna, z nawietrznikami w miejscach wskazanych w projekcie (w oknie balkonowym- parapet wewnętrzny do wykonania przez Kupującego),
- mieszkania na parterze posiadają rolety zewnętrzne ze skrzynką rewizyjną- nadokienną,
- w mieszkaniu podłóżę z jastychu cementowego pod posadzkę właściwą, balkon z podłóżem betonowym- do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt,
- mieszkania wentylowane grawitacyjnie indywidualnymi przewodami dla każdego mieszkania. Dwa przewody wentylacyjne w kuchni lub aneksie kuchennym, jeden przewód wentylacyjny w łazience.
- taras zewnętrzny w mieszkaniach na parterze (jeśli występuje) częściowo omurowany i wykończony tynkiem cienkowarstwowym a częściowo z ogrodzeniem systemowym , panelowym ocynkowanym* / taras częściowo wyłożony płytkami chodnikowymi, częściowo zielony trawiasty*
- ściany otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro) do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- sufity żelbetowe, nietynkowane do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- mieszkania na najwyższej kondygnacji ze skosami (jeśli występują*) mają zamontowane okna połaciowe* Płyty gipsowo kartonowe w połaciach dachu ze skosami do wykończenia przez Kupującego na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- grzejniki panelowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience wyposażone w zawory termostatyczne,
- instalacja elektryczna kompletna z gniazdkami i włącznikami,
- przyłącze 400V pod kuchenkę elektryczną.
- w kuchni i w łazience przyłącza wodne i kanalizacyjne zaślepięne korkami,
- bez białego montażu i armatury,
- balustrady zewnętrzne stalowe ocynkowane, malowane proszkowo,
- skrzynka teletechniczna z przyłączami antenowymi telewizji cyfrowej naziemnej, przyłączem przygotowanym do podłączenia telewizji kablowej**, przyłączem przygotowanym do podłączenia sieci internet** ponad drzwiami wejściowymi pod stropem w przedpokoju mieszkania,
- skrzynka elektryczna z bezpiecznikami ponad drzwiami wejściowymi obok skrzynki teletechnicznej w przedpokoju mieszkania,
- instalacja domofonowa,
- antena telewizyjna, radiowa, satelitarna –zbiorcza na dachu budynku, dostarcza do mieszkania sygnał pojedynczym, koncentrycznym przewodem zbiorczym (bez usługi tzw. multi room),
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w szafach instalacyjnych w korytarzu przed mieszkaniami, liczniki są własnością Kupującego.
- skrzynka pocztowa w przedsionku wejściowym do klatki schodowej,
- pełny dostęp budynku dla osób niepełnosprawnych- winda w każdej klatce schodowej,
- garaże podziemne, w części klatek schodowych rowerownie i zespoły komórek lokatorskich dostępne wewnętrznymi korytarzami przy klatkach schodowych,
- na terenie inwestycji zgrupowania miejsc postojowych,
- jeden duży zabaw dla dzieci zlokalizowany przy budynku nr2.
- w dziedzińcach wewnętrznych chodniki z nawierzchnią utwardzoną pieszojezdną, przy placu zabaw chodniczki żwirowe,

*uzależnione od rozwiązań projektowych .

** sygnał kablowy / internetowy tylko po podpisaniu umowy z operatorami dostępnymi na inwestycji.

Wnętrze mieszkania do wykończenia we własnym zakresie.

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany z ceramicznych bloczków porowatych,
- stropy żelbetowe,
- stropodach wentylowany,
- więźba dachowa drewniana;
- pokrycie dachu – dachówka cementowa na łątach,