

# Smardzowska

W inwestycji zaprojektowano w sumie cztery lokale o charakterze biurowym. Dwa lokale w parterze budynku nr1: lokal U1-67,99m<sup>2</sup>, U2- 73,19 m<sup>2</sup> i dwa lokale w parterze budynku nr 4.U1-50,3 m<sup>2</sup> i U2-79,11m<sup>2</sup>.

- ściany wewnętrzne lokali usługowych otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro) do wykończenia przez Właścicieli na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- sufity żelbetowe nietynkowane i niemalowane do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez montaż sufitu podwieszanego,
- w lokalu podłóżę z jastrychu cementowego pod posadzkę właściwą do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt,
- lokale usługowe wentylowane mechanicznie indywidualnymi przewodami dla każdego lokalu.
- drzwi wejściowe do lokalu w witrynie, wyposażone we wkładkę zamkową z kompletem kluczy, Wejścia do lokali po stronie wewnętrznej wyposażone w kurtyny zimnego powietrza,
- witryny lokali usługowych oraz drzwi wejściowe do lokali z przeszkleniem szybami zespolonymi, bezpiecznymi bez parapetów wewnętrznych.(Parapety wewnętrzne do wykończenia przez Kupującego). Stolarka witryn aluminiowa, malowana proszkowo w kolorze szarym. Parapety zewnętrzne metalowe, powlekane w kolorze zgodnym z projektem elewacji,
- grzejniki panelowe wyposażone w zawory termostaticzne,
- instalacja elektryczna kompletna z gniazdkami i wyłącznikami,
- w pomieszczeniu socjalnym przyłączy 400V pod kuchenkę elektryczną.
- w pomieszczeniu socjalnym i WC, przyłącza wodne i kanalizacyjne zaślepięne korkami,
- bez białego montażu i armatury,
- skrzynka teletechniczna z jednym zbiorczym kablem koncentrycznym niosącym sygnał antenowy telewizji cyfrowej naziemnej, radiowej i satelitarnej, z jednym kablem koncentrycznym przygotowanym do przyłączenia telewizji kablowej\*\*, z kablem UTP i światłowodem przygotowanym do przyłączenia od sieci internet\*\* w pomieszczeniu głównym usługi,
- skrzynka elektryczna z bezpiecznikami obok skrzynki teletechnicznej,
- antena telewizyjna, radiowa i satelitarna –zbiorcza na dachu budynku,
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w pomieszczeniu zaplecza lokalu, liczniki są własnością Kupującego.
- ogrzewanie realizowane poprzez kotłownie gazowe zlokalizowane w parterach budynków nr1 i nr4,
- skrzynki pocztowe dedykowane dla lokali w przedsiionkach wejściowych do klatek schodowych,
- pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych- wejścia w parterze,
- zgrupowania po 4 miejsca postojowe przed lokalami użytkowymi w budynkach nr1 i nr4.
- dostęp do śmietników wbudowanych w parterach budynków nr1 i nr4;

\*uzależnione od rozwiązań projektowych .

\*\* sygnał kablowy / internetowy dostępny dopiero po podpisaniu umowy z operatorami dostępnymi na inwestycji.

Wnętrza lokali usługowych do wykończenia we własnym zakresie.

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany ceramiczne z bloczków porowatych,
- stropy żelbetowe,
- stropodach wentylowany,
- więźba dachowa drewniana;
- pokrycie dachu – dachówka cementowa na łątach,