

# Syjamska/ Mościckiego

- drzwi wejściowe do mieszkań Delta Universal z wizjerem, wyposażone we wkładki zamkowe z kompletami kluczy,
- otwory na drzwi wewnętrzne, nieotynkowane, przygotowane pod montaż drzwi wewnętrznych z maskownicami;
- stolarka okienna, z parapetami wewnętrznymi PCV kompletna, z nawietrznikami w miejscach wskazanych w projekcie (w oknie balkonowym- parapet wewnętrzny do wykonania przez Kupującego),
- mieszkania na parterze posiadają rolety zewnętrzne ze skrzynką rewizyjną- nadokienną,
- w mieszkaniu podłóżę z jastrychu cementowego pod posadzkę właściwą, balkon z podłóżem betonowym- podłóża do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt,
- mieszkania wentylowane grawitacyjnie indywidualnymi przewodami dla każdego mieszkania. Dwa przewody wentylacyjne w kuchni lub aneksie kuchennym, jeden przewód wentylacyjny w łazience.
- taras zewnętrzny w mieszkaniach na parterze (jeśli występuje) częściowo omurowany i wykończony tynkiem cienkowarstwowym a częściowo z ogrodzeniem systemowym, panelowym ocynkowanym\* / taras częściowo wyłożony płytkami chodnikowymi, częściowo zielony trawiasty\*
- ściany i sufity otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro) do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- mieszkania na najwyższej kondygnacji ze skosami (jeśli występują) zamontowane okna połączeniowe\* Płyty gipsowo kartonowe w ścianach ze skosami do wykończenia przez Kupującego na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- grzejniki panelowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience wyposażone w zawory termostaticzne,
- instalacja elektryczna kompletna z gniazdkami i wyłącznikami,
- przyłącze 400V pod kuchenkę elektryczną.
- w kuchni i w łazience przyłącza wodne i kanalizacyjne zaślepię korkami,
- bez białego montażu i armatury,
- balustrady zewnętrzne stalowe ocynkowane, malowane proszkowo,
- skrzynka teletechniczna z przyłączami antenowymi telewizji cyfrowej naziemnej, przyłączem telewizji kablowej\*\*, przyłączem internetowym\*\* ponad drzwiami wejściowymi pod stropem w przedpokoju mieszkania,
- skrzynka elektryczna z bezpiecznikami ponad drzwiami wejściowymi obok skrzynki teletechnicznej w przedpokoju mieszkania,
- instalacja domofonowa,
- antena telewizyjna, radiowa, satelitarna –zbiorcza na dachu budynku,
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w szafach instalacyjnych w korytarzu przed mieszkaniami, liczniki są własnością Kupującego.
- skrzynka pocztowa w przedsionku wejściowym do klatki schodowej,
- pełny dostęp budynku dla osób niepełnosprawnych- winda w każdej klatce schodowej,
- garaże podziemne, rowerownie i zespoły komórek lokatorskich dostępne z klatek schodowych,
- w dziedzińcu wewnętrznym zgrupowania miejsc postojowych oraz plac zabaw dla dzieci.

\*uzależnione od rozwiązań projektowych .

\*\* sygnał kablowy / internetowy tylko po podpisaniu umowy z operatorami dostępnymi na inwestycji.

Wnętrze mieszkania do wykończenia we własnym zakresie.

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany ceramiczne z bloczków porowatych,
- stropy żelbetowe filigran
- stropodach wentylowany,

- więźba dachowa drewniana;
- pokrycie dachu – dachówka cementowa na łątach,