

# Zamieszkać na kameralnym osiedlu w centrum wrocławskiego Brochowa

● Infrastruktura osiedlowa zapewni dostęp do placówek edukacyjnych, kulturalnych i punktów usługowo-handlowych

Marta Nowicka (Oprac.)  
redakcja@gazeta.wroc.pl

W południowej części Wrocławia, w centrum Brochowa, u zbiegu ulic Mościckiego i Syjamskiej powstają dwa 4-kondygnacyjne budynki, gdzie czwartą kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe.

Będzie tutaj 168 funkcjonalnych i jasnych mieszkań 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych o różnicowanym metrażu od 31,9 mkw. do 76,35 mkw. Do każdego z nich przynależać będzie balkon, loggia lub zielone tarasy w zależności od usytuowania mieszkania. W budynkach zainstalowane zostaną nowoczesne, ciche i bezpieczne windy.

Dla zmotoryzowanych zaprojektowano garaż podziemny ze 102 miejscami postojowymi, 66 miejsc postojowych na terenie nieruchomości oraz rowerownie. Ponadto w obu budynkach będą się znajdowały komórki lokatorskie o wielkości od 1 mkw. do 4,65 mkw.

Przystronne i jasne mieszkania o różnicowanym metrażu dadzą wiele możliwości aranżacji przyszłym mieszkań-



FOT. MATERIAŁY DEVELOPERA

▲ W sąsiedztwie osiedla znajdują się m.in. Park Brochowski, Centrum Wspinaczkowe, boisko piłkarskie i strzelnica sportowa WKS-u Śląsk

różnych gatunków zapewniając wyjątkowo zieloną przestrzeń, co uprzyjemni odpoczynek po ciężkim dniu pracy, w zaciszu własnego „M”. Re-

komunikacja miejska i kolejowa. Taka lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna, bo z jednej strony cisza, spokój i liczne to-

że na wyciągnięcie ręki. Nie wątpliwym atutem są też naturalne materiały ceramiczne, z których budynki zostały wykonane. Podstawowym elementem zdrowego budownictwa jest przede wszystkim cegła wypalana w wysokich temperaturach, którą PBO DACH-BUD stosuje w swoich inwestycjach.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości, a więc i opłaty eksploatacyjne za mieszkanie to kolejny argument przemawiający za wyborem mieszkania w opisywanych budynkach.

## Budowa w pigułce

- **Inwestor:** PBO DACH BUD
- **Lokalizacja:** ul. Mościckiego 33a-33c /ul. Syjamskiej 1-7 Wrocław
- **Liczba mieszkań:** 168
- **Metraż:** od 31,9 do 76,35 mkw.
- **Termin oddania:** IV kw. 2017
- **Cena:** od 5000zł brutto/mkw.
- **Standard:** deweloperski
- **Jak kupić:** Biuro sprzedaży ul. Komandorska 53H Wrocław tel. 71 367 57 98; 71 367 58 00; 71 367 68 11.