

# Kolejny etap sprzedaży mieszkań przy ul. Waniliowej we Wrocławiu

Osiedle, które buduje P.B.O DACH BUD powstaje w historycznej dzielnicy - Psie Pole, w obrębie Lipy Piotrowskiej. Do dyspozycji mieszkańców m.in. podziemne garaże. W budynkach zainstalowano cichobieżne windy

Bartłomiej Łata  
bartlomiej.lata@gazeta.wroclaw.pl

**N**owe kameralne osiedle zlokalizowane przy ul. Waniliowej i ul. Czarnuszkowej to kontynuacja kilkuetapowej inwestycji w dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu.

Spokojna, zielona i cicha okolica idealnie wpasowuje się w oczekiwania osób szukających wytchnienia od zgiełku miasta. Bliskość licznych terenów zielonych zapewni relaks i dobre samopoczucie, a przy okazji pozwoli zadbać o dobrą kondycję.

## Osiedle dobrze skomunikowane z centrum

Połączenie z miastem zapewniają obwodnica autostradowa i obwodnica śródmiejska. Ponadto na osiedle można dojechać komunikacją miejską, autobusami linii 105, 305 i 308.

Planowana w tym roku budowa pętli autobusowej przy ul. Kminkowej pozwoli na jeszcze wygodniejsze połączenie z pozostałą częścią miasta.

## Każde mieszkanie z balkonem, loggią lub tarasem

Inwestycję tworzą dwa trzy-piętrowe budynki. Termin zakończenia budowy to 31 marzec 2017 roku.

P.B.O DACH BUD oferuje 109 przestronnych, funkcjonalnych mieszkań 1,2,3,4-pokojowych o powierzchni



Osiedle otaczają malownicze tereny. Przewidziano tu także plac zabaw dla dzieci wśród zieleni

od 31,39 do 91,61 mkw. Cena za 1 mkw. wynosi od 4 400zł brutto.

Do każdego mieszkania przynależy balkon, loggia lub przestronny taras, jak i miejsce postojowe w garażu po-

dziennym w ramach udziału w nieruchomości wspólnej.

## Komórki lokatorskie i rowerownie

Ponadto, w każdym z budynków na parterze znajduje się lokal użytkowy, który doskonale się sprawdzi jako sklep osiedlowy, gabinet lekarski, salon fryzjerski czy też studio wizażu.

Dla komfortu przyszłych mieszkańców na terenie nieruchomości dostępne będą rowerownie oraz komórki lokatorskie.

Dodatkowo na zewnątrz znajduje się około sześćdziesięciu miejsc parkingowych. Całość budynków wraz z poziomem podziemnego garażu obsługiwana będzie przez cichobieżne windy, co czyni je dostępnymi dla osób niepełnosprawnych.

## Standard wykończenia mieszkań

P.B.O DACH BUD oferuje standard deweloperski, jednak istnieje możliwość wykończenia pod klucz. Dla najmłodszych mieszkańców przewidziano

plac zabaw zlokalizowany na wewnętrznym zielonym dziedzińcu, który zdobi m.in. piękny szpaler drzew.

## Plusy osiedla

Niewątpliwym atutem inwestycji jest atrakcyjna architektura, malownicze tereny z dala od zgiełku miasta, bliskość natury, szybki wyjazd z miasta, inwestycja z naturalnych materiałów ceramicznych.

**Wielokrotnie nagradzany** PBO DACH BUD Sp. z o. o. jest deweloperem z tradycją, któ-

## Budowa w pigułce

- **Inwestor:** P.B.O DACH BUD
- **Lokalizacja:** ul. Waniliowa 44-48a, ul. Czarnuszkowa 2-6, Wrocław
- **Liczba mieszkań:** 109
- **Metraż:** 31,39 do 91,61 mkw.
- **Termin oddania:** II kwartał 2017
- **Cena:** od 4 400zł/mkw.
- **Standard:** deweloperski z możliwością wykończenia pod klucz
- **Jak kupić:** Biuro sprzedaży P.B.O DACH BUD ul. Komandorska 53H, Wrocław tel. 71-367-57-88, 71-367-68-11, 71-367-58-00 marketing@dachbud.com.pl

**W okolicy osiedla są tereny zielone idealne na spacer lub wycieczkę rowerową**

ry istnieje na wrocławskim rynku nieruchomości od ponad 31 lat.

Firma na swoim koncie posiada między innymi takie nagrody jak: Solidna Firma, Deweloper Roku, Orły Biznesu, Gazele Biznesu, Lider Polskiego Budownictwa 2015, Dolnośląski Certyfikat Gospodarczy.

Prezes zarządu Jan Chorostkowski w ostatnim czasie został wyróżniony tytułem IKONY BIZNESU oraz VIP BIZNESU 2016.

©©