

Kminkowa IJK

W inwestycji zaprojektowano w sumie jedenaście lokali o charakterze biurowym.

- 5 lokali w parterze budynku I; - 4 lokale w parterze budynku J; - 2 lokale w parterze budynku K;

- ściany wewnętrzne lokali usługowych otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro) do wykończenia przez Właścicieli na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- sufity żelbetowe nietynkowane i niemalowane do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez montaż sufitu podwieszanego,
- w lokalu podłóżę z jastrychu cementowego pod posadzkę właściwą do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt,
- lokale usługowe wentylowane mechanicznie indywidualnymi przewodami dla każdego lokalu.
- drzwi wejściowe do lokalu w witrynie, wyposażone we wkładkę zamkową z kompletem kluczy, Wejścia do lokali po stronie wewnętrznej wyposażone w kurtyny zimnego powietrza,
- witryny lokali usługowych oraz drzwi wejściowe do lokali z przeszkleniem szybami zespolonymi, bezpiecznymi bez parapetów wewnętrznych.(Parapety wewnętrzne do wykończenia przez Kupującego). Stolarka witryn aluminiowa, malowana proszkowo w kolorze szarym. Parapety zewnętrzne metalowe, powlekane w kolorze zgodnym z projektem elewacji,
- grzejniki panelowe wyposażone w zawory termostatyczne,
- instalacja elektryczna kompletna z gniazdkami i wyłącznikami,
- w pomieszczeniu socjalnym przyłączyć 400V pod kuchenkę elektryczną.
- w pomieszczeniu socjalnym i WC, przyłączyć wodne i kanalizacyjne zaślepienie korkami,
- bez białego montażu i armatury,
- skrzynka teletechniczna (TT) z jednym zbiorczym kablem koncentrycznym niosącym sygnał antenowy telewizji cyfrowej naziemnej, radiowej i satelitarnej, z jednym kablem koncentrycznym przygotowanym do przyłączenia telewizji kablowej**, z kablem UTP i światłowodem przygotowanym do przyłączenia od sieci internet** w pomieszczeniu zaplecza usługi, Gniazdo antenowe i TT w pomieszczeniu głównym usługi.
- skrzynka elektryczna z bezpiecznikami,
- antena telewizyjna, radiowa i satelitarna –zbiorcza na dachu budynku,
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w pomieszczeniu zaplecza lokalu, liczniki są własnością Kupującego.
- ogrzewanie realizowane poprzez kotłownie gazowe zlokalizowane w budynkach I J K*,
- skrzynki pocztowe dedykowane dla lokali w przedsionkach wejściowych do klatek schodowych,
- pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych- wejścia w parterze,
- zgrupowania miejsc postojowych przed lokalami użytkowymi,
- dostęp do osłon śmietnikowych i śmietników wbudowanych;

*uzależnione od rozwiązań projektowych .

** sygnał kablowy / internetowy dostępny dopiero po podpisaniu umowy z operatorami dostępnymi na inwestycji.

Wnętrza lokali usługowych do wykończenia we własnym zakresie.

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany ceramiczne z bloczków porowatych,
- stropy żelbetowe filigran,
- stropodach pełny, niewentylowany,
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, modyfikowana;