

## Kminkowa etap IJK

- drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, dwoma zamkami z kompletem kluczy,
- stolarka okienna, z parapetami PCV kompletna z nawietrznikami w miejscach wskazanych w projekcie, bez parapetów wewnętrznych w oknach balkonowych,
- mieszkania na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne ze skrzynką rolety dostępną z wnętrza mieszkania,
- podłóżę z jastrychu cementowego pod posadzkę właściwą (mieszkanie);
- balkon z podłóżem betonowym pod posadzkę właściwą, przygotowanym do wykończenia we własnym zakresie i na koszt Kupującego,
- taras zewnętrzny w mieszkaniach na parterze (jeśli występuje) z częściowym oddzieleniem murowanym wykończonym tynkiem cienkowarstwowym\* częściowo z ogrodzeniem systemowym, panelowym, ocynkowanym. Taras częściowo gruntowy, z zasianą trawą, z fragmentem wyłożonym płytkami chodnikowymi z obrzeżem betonowym\*.
- ściany otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro),
- sufit z płyt filigran nietynkowany i niemalowany, łączenia płyt wypełnione,
- grzejniki CO panelowe wraz z zaworami termostatycznymi, grzejnik drabinkowy w łazience.
- wyprowadzenia instalacji kanalizacji zakończone zaślepkami. Rury poprowadzone częściowo pod posadzkami, częściowo po wierzchu ścian i posadzek, do wykończenia przez Kupującego własnym staraniem i na własny koszt.
- instalacja elektryczna z gniazdkami i włącznikami, bez wyposażenia w oprawy oświetleniowe, skrzynka za bezpiecznikami w przedpokoju ponad drzwiami wejściowymi mieszkania,
- w łazience i kuchni/ aneksie kuchennym\* przyłącza wodne zimnej i ciepłej wody użytkowej zaślepię korkami, bez białego montażu i armatury,
- wentylacja mechaniczna we wszystkich mieszkaniach. W łazience wlot do pojedynczego przewodu, w kuchni/ aneksie kuchennym\* wloty do dwu pionów wentylacyjnych. Jeden pion ma za zadanie odprowadzać zużyte powietrze z okapu kuchennego, drugi wentyluje pomieszczenie kuchni/ aneksu\*.
- w kuchniach/ aneksach kuchennych\* przyłącze trójfazowe pod kuchenkę elektryczną,
- wtyki przyłącza internetowego/ telefonicznego, wtyk przyłącza telewizji kablowej, doprowadzone do skrzynki teletechnicznej w przedpokoju ponad drzwiami wejściowymi do mieszkania,
- skrzynka z bezpiecznikami obok skrzynki teletechnicznej ponad drzwiami mieszkania;
- instalacja domofonowa, głosowa z możliwością rozbudowy o wideofonową na koszt Kupującego.
- zbiorczy sygnał z anten- telewizyjnej, radiowej i satelitarnej z dachu budynku. Sygnał antenowy, poprzez wzmacniacze sygnału, doprowadzony do mieszkania pojedynczym przewodem koncentrycznym, nie umożliwia realizacji usługi multiroom. W mieszkaniu jednopokojowym, sygnał doprowadzony do pokoju dziennego. W mieszkaniach wielopokojowych zbiorczy sygnał rozdzielany trójnikiem antenowym na dwa pomieszczenia.
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w szafce instalacyjnej w korytarzu przed mieszkaniem. Po odbiorze mieszkania liczniki pozostają własnością Kupującego.
- skrzynka pocztowa.

### Wnętrze mieszkania w stanie deweloperskim do wykończenia we własnym zakresie.

\*uzależnione od rozwiązań projektowych

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany ceramiczne,
- stropy żelbetowe filigran
- w budynkach wielorodzinnych IJK stropodachy pełne, niewentylowane, profilowane ze spadkami do wewnętrznych wpustów odprowadzających deszczówkę. Stropodachy oparte na stropie filigran.
- pokrycia dachów – 2×papa modyfikowana, termozgrzewalna.