

## Kminkowa etap CDE

- drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, dwoma zamkami z kompletem kluczy,
- stolarka okienna, z parapetami PCV kompletna z nawietrznikami w miejscach wskazanych w projekcie, bez parapetów wewnętrznych w oknach balkonowych,
- mieszkania na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne ze skrzynką rolety dostępną z wnętrza mieszkania,
- podłóżę z jastrychu cementowego pod posadzkę właściwą (mieszkanie);
- balkon z podłożem przygotowanym do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt,
- taras zewnętrzny w mieszkaniach na parterze (jeśli występuje) z częściowym oddzieleniem murowanym wykończonym tynkiem cienkowarstwowym\* lub z ogrodzeniem systemowym, panelowym, ocynkowanym / taras gruntowy trawiasty z ogrodzeniem systemowym, ocynkowanym\*,
- ściany otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro),
- sufit z płyt filigran nietynkowany i niemalowany, łączenia płyt spoinowane,
- grzejniki CO panelowe wraz z zaworami termostatycznymi, grzejnik drabinkowy w łazience.
- instalacja elektryczna z gniazdkami i włącznikami, bez wyposażenia w oprawy oświetleniowe, skrzynka za bezpiecznikami w przedpokoju ponad drzwiami wejściowymi mieszkania,
- w łazience i kuchni/ aneksie kuchennym\* przyłącza wodne i kanalizacyjne zaślepięne korkami,
- bez białego montażu i armatury,
- w kuchniach/ aneksach kuchennych\* przyłącze trójfazowe pod kuchenkę elektryczną,
- wtyki przyłącza internetowego/ telefonicznego, wtyk przyłącza telewizji kablowej, doprowadzone do skrzynki teletechnicznej w przedpokoju ponad drzwiami mieszkania,
- skrzynka z bezpiecznikami obok skrzynki teletechnicznej ponad drzwiami mieszkania;
- instalacja domofonowa,
- zbiorczy sygnał z anteny telewizyjnej, radiowa i satelitarnej z dachu budynku. Sygnał antenowy, poprzez wzmacniacz sygnału, doprowadzony do mieszkania pojedynczym przewodem koncentrycznym nie umożliwia realizacji usługi multiroom. W mieszkaniu jednopokojowym, sygnał doprowadzony do pokoju dziennego. W mieszkaniach wielopokojowych sygnał jest rozdzielany na dwa pomieszczenia poprzez trójnik antenowy.
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w szafce instalacyjnej w korytarzu przed mieszkaniem. Po odbiorze mieszkania liczniki pozostają własnością Kupującego.
- skrzynka pocztowa.

Wnętrze mieszkania w stanie deweloperskim do wykończenia we własnym zakresie.

\*uzależnione od rozwiązań projektowych

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany ceramiczne,
- stropy żelbetowe filigran
- w budynkach wielorodzinnych C, D i E- stropodach pełny, profilowany ze spadkami do wewnętrznych wpustów odprowadzających deszczówkę. Stropodach oparty na stropie filigran,
- pokrycia dachów – 2×papa modyfikowana, termozgrzewalna.