

Japońska

W inwestycji zaprojektowano dwa lokale usługowe w parterze U1-36,4m², U2- 111,5 m².

- ściany wewnętrzne lokali usługowych otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro) do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej,
- sufity z płyt filigran nietynkowane i niemalowane (miejsca łączenia prefabrykatów wypełnione) do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez montaż sufitu podwieszanego,
- w lokalu podłóżę z jastyrychu cementowego pod posadzkę właściwą do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt,
- lokale usługowe wentylowane mechanicznie indywidualnymi przewodami dla każdego lokalu.
- drzwi wejściowe do lokalu w witrynie, wyposażone we wkładkę zamkową z kompletem kluczy, Wejście do lokalu U1 i U2 wyposażone w kurtynę zimnego powietrza,
- witryny lokali usługowych oraz drzwi wejściowe do lokali wyposażone w pakiet szybowy z szybą antywłamaniową klasy P4 bez parapetów wewnętrznych.(Parapety wewnętrzne do wykończenia przez Kupującego). Stolarka witryn aluminiowa, malowana proszkowo w kolorze szarym. Parapety zewnętrzne metalowe, powlekane w kolorze zgodnym z projektem elewacji,
- grzejniki panelowe wyposażone w zawory termostatyczne,
- instalacja elektryczna kompletna z gniazdkami i włącznikami,
- przyłącze 400V pod kuchenkę elektryczną.
- w pomieszczeniu socjalnym i WC, przyłącza wodne i kanalizacyjne zaślepięne korkami,
- bez białego montażu i armatury,
- skrzynka teletechniczna z przyłączami antenowymi telewizji cyfrowej naziemnej, przyłączem telewizji kablowej**, przyłączem internetowym** w pomieszczeniu usługowym,
- skrzynka elektryczna z bezpiecznikami obok skrzynki teletechnicznej,
- antena telewizyjna, radiowa i satelitarna –zbiorcza na dachu budynku,
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w pomieszczeniu zaplecza lokalu, liczniki są własnością Kupującego.
- ogrzewanie realizowane poprzez węzeł cieplny w kondygnacji -1 w budynku,
- skrzynka pocztowa dedykowana dla lokalu w przedsionku wejściowym do klatki schodowej,
- pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych- wejścia w parterze,
- w dziedzińcu wewnętrznym zgrupowanie miejsc postojowych oraz śmietnik.

*uzależnione od rozwiązań projektowych .

** sygnał kablowy / internetowy tylko po podpisaniu umowy z operatorami dostępnymi na inwestycji.

Wnętrza lokali usługowych do wykończenia we własnym zakresie.

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany ceramiczne z bloczków porowatych,
- stropy żelbetowe filigran,
- stropodach wentylowany,
- więźba dachowa drewniana;
- pokrycie dachu – dachówka cementowa na łątach,