

## Przygotowania do zimy

Zima za pasem, w górach już na stałe leży śnieg, a to znak, że wkrótce może on spaść także na Dolnym Śląsku. Dlatego każdy, kto ma pod opieką teren na który może spaść śnieg, powinien koniecznie sprawdzić czy dysponuje odpowiednim sprzętem do odśnieżania.

STR. II



**gratka**

# nieruchomości

dodatek bezpłatny  
Wtorek 28 listopada 2017  
www.dom.gratka.pl

## Rodzinne osiedle w spokojnej okolicy przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu

● PBO DACH BUD Sp. z o.o. oferuje 70 mieszkań o różnym rozkładzie. Są tu kawalerki z osobną kuchnią dla singli, „dwójki” dla par, a także 3 i 4 pokoje dla większych rodzin z dziećmi. Do każdego „M” przynależy balkon lub taras

**Bartłomiej Łata**

bartlomiej.lata@gazeta.wroc.pl

**O**siedle, które zostało zaprojektowane przy ul. Kiełczowskiej w stolicy Dolnego Śląska otacza dużo zieleni. Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wyróżniać się będzie kameralną, niską zabudową.

### Propozycje dla każdego

Do wyboru są mieszkania:

- 1-pokojowe o powierzchni 38-39 mkw.,
- 2-pokojowe mające powierzchnię od 46,79 do 55,19 mkw.,
- 3-pokojowe o metrażu od 57,93 do 70,06 mkw.,
- 4-pokojowe o powierzchni około 74 mkw.

Osiedle zaprojektowano tak, by było przyjazne rodzinom z dziećmi. Na parterach znajdują się rowerownie. W pobliżu są szkoły, przedszkola, żłobki, a także liczne sklepy, markety, apteka, oddział banku, poczta i klub fitness. Na terenie inwestycji powstanie dobrze wyposażony plac zabaw.

Inwestor zadbał o komfort osób niepełnosprawnych. W każdej klatce znajdują się cichobieżne windy.

### Zielone otoczenie

Okolica jest bogata w tereny rekreacyjne sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu. Miłośników jednoślądów na pewno ucieszą ścieżki rowerowe, a lubiących nordic walking trasy spacerowe.



► Budynek zaprojektowany przez PBO DACH BUD Sp. z o.o. charakteryzuje niska zabudowa i jasna elewacja

Mieszkańców osiedla powinna cieszyć także bliskość do lasów: Zakrzowskiego, Sołtysowickiego, Strachocińskiego i Wojnowskiego, gdzie będą mogli pospacerować z rodziną.

**Znajdujące się w każdej klatce windy obsługują wszystkie trzy poziomy**

### Komunikacja z centrum

Osiedle jest dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Wrocławia. Mieszkańcy będą mogli dojechać samochodem do Rynku w ok. 20 minut.

Tylko 5 minut piechotą od powstającego budynku znajduje się przystanek autobusowy z liniami nr. 130, 131, 150, 251, 931 i N. Kierujących autem powinna cieszyć też bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia (AOW), która łączy drogę krajową nr 8 na Warszawę ze stadionem, lotniskiem oraz A-4.

### Standard wykończenia

Inwestor zaplanował między innymi instalację elektryczną, internetową, domofonową, wodną i kanalizacyjną.

Mieszkania na parterze wyposażone zostaną w rolety zewnętrzne. W pokojach znajdują się grzejniki panelowe, a w łazience każdego z mieszkań grzejnik drabinkowy.

Więcej informacji można znaleźć na stronie [www.dachbud.com.pl](http://www.dachbud.com.pl) lub w Biurze Sprzedaży przy ulicy Komandorskiej 53H. ●

©©

### Budowa w pigułce

- **Inwestor:** PBO DACH BUD Spółka z o.o.
- **Lokalizacja:** ul. Kiełczowska, Psie Pole, Wrocław
- **Liczba mieszkań:** 70
- **Metraż:** od 38,97 do 74 mkw.
- **Standard:** deweloperski
- **Termin oddania:** III/IVkw. 2018 r.

● **Cena:** od 5 600 zł/mkw.

● **Jak kupić:** Biuro Sprzedaży: PBO DACH BUD Spółka z o.o. ul. Komandorska 53H, 53-342 Wrocław, [www.dachbud.com.pl](http://www.dachbud.com.pl) tel.: 71-367-58-00, 71-367-68-11