

Wyszyńskiego

- drzwi wejściowe do mieszkań Delta antywłamaniowe klasy RC2 z wizjerem, progiem drewnianym, wyposażone we wkładki zamkowe z kompletem kluczy;
- stolarka okienna, z parapetami wewnętrznymi z konglomeratu kompletna, z nawietrznikami w miejscach wskazanych w projekcie, w oknie balkonowym- parapet wewnętrzny do wykonania przez Kupującego, Parapety zewnętrzne oraz obdachowania balkonów- metalowe, powlekane;
- nawietrzniki zabudowane od strony ulicy ściennie, regulowane a od strony dziedzińca wewnętrznego nawietrzniki okienne regulowane;
- w mieszkaniu podłoże z jastrychu cementowego pod posadzkę właściwą;
- w mieszkaniu z balkonem* balkon wykończony, gotowy do użytkowania, z posadzką wyłożoną płytkami gress. Balkony wyposażone we wpusty odwadniające. Balkony zbudowane wzdłuż elewacji dla kilku mieszkań wyposażone w przegrody balkonowe wydzielające indywidualne balkony dla sąsiadujących mieszkań*;
- mieszkania wentylowane mechanicznie zbiorczymi przewodami w kominach wentylacyjnych. Dwa wloty do przewodów wentylacyjnych w kuchni lub w aneksie kuchennym, jeden przewód wentylacyjny w łazience. Jeden z przewodów w kuchni/ aneksie kuchennym dostosowany jest do wpięcia mechanicznego okapu kuchennego i został wyposażony jest w tłumik przepływu powietrza;
- ściany i sufity mieszkań otynkowane (tynki gipsowe maszynowe wykonane na mokro) do wykończenia przez Właściciela na własny koszt np. poprzez ułożenie gładzi gipsowej;
- grzejniki panelowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience wyposażone w zawory termostacyjne;
- instalacja elektryczna kompletna z gniaздkami i włącznikami;
- przyłącze 400V pod kuchenkę elektryczną;
- w kuchni i w łazience przyłącza wodne i kanalizacyjne zaślepione korkami. Podejścia poboru wody dla WC i pralki wyposażone w zaworki kątowe 1/2 i 3/4 cala;
- bez białego montażu i armatury;
- balustrady zewnętrzne w balkonie stalowe ocynkowane, malowane proszkowo;
- skrzynka teletechniczna z przyłączami antenowymi telewizji cyfrowej naziemnej, przyłączem telewizji kablowej**, przyłączem internetowym** ponad drzwiami wejściowymi pod stropem w przedpokoju mieszkania;
- skrzynka elektryczna z bezpiecznikami ponad drzwiami wejściowymi obok skrzynki teletechnicznej w przedpokoju mieszkania;
- instalacja domofonowa z możliwością rozbudowy na wideofonową przez Kupującego;
- antena telewizyjna, radiowa, satelitarna –zbiorcza na dachu budynku;
- liczniki zimnej i ciepłej wody oraz poboru ciepła w szafach instalacyjnych w korytarzu przed mieszkaniami, liczniki są własnością Kupującego;
- skrzynka pocztowa w wejściu do klatki schodowej;
- pełny dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych- windy w obu klatkach schodowych,
- garaż podziemny z dwiema bramami- wjazdową i wyjazdową, z dostępem poprzez przedsionek-windami z obydwu klatek schodowych,
- garaż w parterze wyposażony w pojedynczą bramę wjazdową, dostępny dwoma parami drzwi zewnętrznych z podcienia z zewnątrz budynku,
- dziedziniec wewnętrzny / podwórko- trawiasty z zielenią pnącą posadzoną pod przygotowanymi do tego celu odcinkami ścian z siatką na pnącza. Dziedziniec ogrodzony płotem stalowym, systemowym, malowanym proszkowo.
- dziedziniec zewnętrzny wyposażony w oświetlenie zewnętrzne lampami parkowymi.

*uzależnione od rozwiązań projektowych .

** sygnał kablowy / internetowy tylko po podpisaniu umowy z operatorami dostępnymi na inwestycji.

Wnętrze mieszkania do wykończenia we własnym zakresie.

Zestawienie materiałów, z których realizowana jest inwestycja:

- ściany konstrukcji budynku żelbetowe, odcinki ścian ceramiczne z bloczków porowatych***,
- stropy żelbetowe filigran
- stropodach wentylowany,
- więźba dachowa drewniana,
- pokrycie dachu –2x papa modyfikowana termozgrzewalna. Papa podkładowa i wierzchniego krycia.

*** zgodnie z projektem konstrukcji.