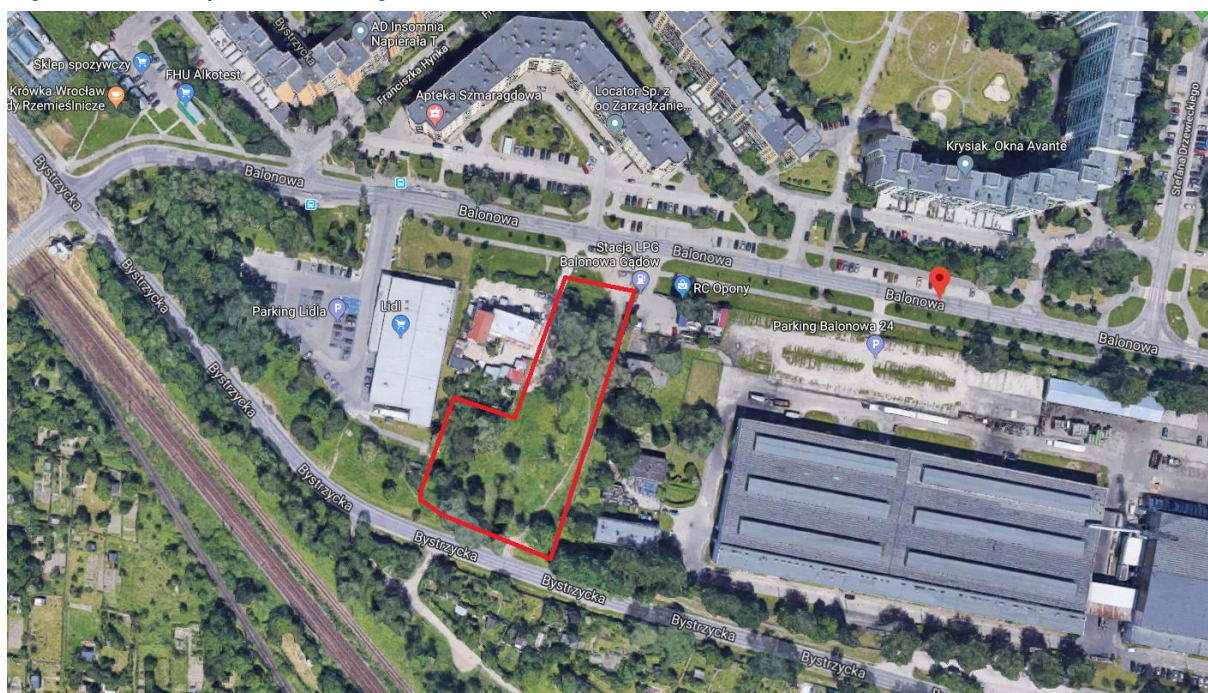


PBO DACH BUD Sp. z o.o. jako właściciel działki nr 5/331 AM-3 obręb Gądów Mały we Wrocławiu oferuje do sprzedaży grunt wraz z projektem budowlanym.

Dane terenu:

- powierzchnia działki **5.404 m²**
- obowiązujący plan miejscowy - Uchwała nr XLII/2925/05 Rady Miejskiej z dnia 20.10.2005r.
- teren niezabudowany, rosną na nim drzewa i krzewy
- wjazd od ulicy Balonowej



Dane zaprojektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy -1.620,00 m², kubatura -21.800 m³
- budynek posiada:
 - 3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemną
 - dwie klatki schodowe z windami obsługującymi wszystkie kondygnacje
 - powierzchnia handlowa 1.173,91 m²
 - powierzchnia usług służby zdrowia 622,97 m²
 - powierzchnia lokali biurowych 1.750,57 m²
 - łączna liczba lokali 48szt. o pow. **3.546,04 m²**
 - możliwość dowolnej aranżacji lokali (konstrukcja słupowa)
 - garaż podziemny 1.498m²
 - ilość miejsc postojowych w garażu 58 szt., na terenie 22 szt.